



27<sup>th</sup> May 2025

The Manager  
Listing and Compliance Department,  
NSE Emerge  
National Stock Exchange of India Limited  
Exchange Plaza, Plot no. C-1, G-Block,  
Bandra-Kurla Complex, Bandra-East,  
Mumbai-400051.

Scrip Symbol: GIRIRAJ

Sub: Newspaper advertisement pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

In terms of the above referred Regulation, please find attached copy of Newspaper Advertisement with respect to the dispatch of the Notice of Postal Ballot to the Shareholders of the Company, along with the details of e-voting information published on Tuesday, 27<sup>th</sup> May 2025, in Active Times (English newspaper) and Mumbai Lakshadeep (Marathi newspaper).

The same will be available on the website of the Company i.e. <https://giriraj.co/>

Kindly take the above information on record.

Thanking You  
For **GIRIRAJ CIVIL DEVELOPERS LIMITED**

**KRUSHANG SHAH**  
**MANAGING DIRECTOR**  
**DIN: 07198525**  
Place: Mumbai

Encl: Copy of Newspaper

**Giriraj Civil Developers Limited**

An ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 27001:2013 & ISO 45001:2018 Certified Company

CIN L45200MH2005PLC156879; Web: [www.giriraj.co](http://www.giriraj.co)

**Registered/ Head Office:** 2nd Floor, Nine Square, Ramdas Sutrale Marg, Off Chandavarkar Lane, Borivali-West,  
Mumbai - 400092, Maharashtra. India. Ph: + 91 22 28906356 / 28702744 Email: [giriraj.civil05@gmail.com](mailto:giriraj.civil05@gmail.com)/ [info@giriraj.co](mailto:info@giriraj.co)



PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our clients viz. (1) Mr. Piyyush Shashikant Shah, (2) Mrs. Kanita Shashikant Shah & (3) Mrs. Rupa Piyyush Shah have jointly purchased the Flat No. 105, 1<sup>st</sup> Floor, Rastamejee Adarsh Excellency Co-operative Housing Society Limited, Adarsh Vihar Complex, Off. Marve Road, Malad (West), Mumbai – 400064 admeasuring 837 Sq. Feet Carpet (said Flat) & 5 Shares distinctive Nos. 21 to 25 (both inclusive) in respect of the Share Certificate No. 005 (said Shares) from (1) Mr. Vijay Manhar Patel (2) Mrs. Pooja Vijay Patel & (3) Parvatiben Manhar Patel under an Agreement for Sale dated 31<sup>st</sup> May 2024 (Registration No. BRL - 6-12237 - 2024) and they are legal heirs of Late Mr. Manhar Mulji Patel who expired on 07<sup>th</sup> March 2023.

Our clients are hereby inviting the claim against the said Flat & said Shares of Mr. Manhar Mulji Patel. If any Person, Firm, Society, Company, Corporation or any Body Corporate has any claim or lien against the said Flat & said Shares of Mr. Manhar Mulji Patel may file such claims or objections with documents if any, within the period of 7 days from the date of this notice with documentary proofs and legal claims to -

M/s. Bhogale & Associates,

Advocates & Notary,  
1202, 12<sup>th</sup> Floor, Maa Shakti, Dahisar  
Udayachal CHS Ltd., Ashokvan,  
Shiv Vallabh Road, Borivali (East),  
Mumbai - 400066.

If no claims or objections, as above, are received within the stipulated period, our client shall, at future date, treat any such claims, objections and/or rights having been waived, forfeited and / or annulled.

Sd/-

M/s. Bhogale & Associates

Date: 27.05.2025 Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Take Notice that Mr. Mahesh Chand Jain was owner in respect of Office no. 303 on the 3rd Floor of the Building known as Balaji Darshan Premises Co-Operative Society Ltd. situated at Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 400054; on the land bearing CTS No. H / 212 of Village Bandra, Taluka Andheri and District of Mumbai Suburban.

Late, Mahesh Chand Jain died intestate on 25.01.2004, and his Wife i.e. Mrs. Prabha Jain died intestate on 08.03.2015, leaving behind the 2 daughters i.e. (1) Mrs. Preety Mukesh Sanghvi and (2) Mrs. Kanika Sunil Garg and his son i.e. Mr. Sanjay Kumar Jain as his only heirs and legal representatives under the law by which he was governed.

(1) Mrs. Preety Mukesh Sanghvi and (2) Mrs. Kanika Sunil Garg had relinquished their ancestral rights title and claims by way of Deed of Release in favour of their brother i.e. Mr. Sanjay Kumar Jain, Any person or persons having any claim against or in the aforesaid property by way of inheritance, mortgage, possession, sale, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, transfer, license, understanding, arrangement either agitated in any litigation or otherwise or any other right or interest whatsoever are hereby required to make the same known in writing to Adv. Jayesh M. Kotadiya and Chairman / Secretary of Balaji Darshan Premises Co-Operative Society Ltd; along with documentary proof to the undersigned within a period of 15 days from the date of publication hereof.

If no claim is made as aforesaid, Balaji Darshan Premises Co-Operative Society Ltd. will be at liberty to proceed further for transfer above-mentioned Office in the name of Mr. Sanjay Kumar Jain.

Sd/-

Date: 27/05/2025 JAYESH M. KOTADIYA

Place: Mumbai. Advocate, High Court.

Office No. 1, Basement Shopper's Point, Next to Moti Mahal Hotel, Andheri West, Mumbai - 400058. Ph: 9082605089

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on behalf of my client Mr. Rajesh Shingare, who states that originally by and under Registered Agreement dated 19/02/2000 under document no. PBDR- 2-1005-2000 the then trustees of Nagari Nivara Parishad sold and transferred all that piece and parcel of Flat no. 06 admeasuring 36.172 Sq. Mtrs. i.e. 389.211 Sq. Ft. Built up area on 1<sup>st</sup> Floor, A Wing, building no. 1, Satpada Nagari Nivara CHSL constructed on land bearing Plot No. 1, Nagari Nivara Parishad, Gen A K Vaidya Marg, Goregaon East, Mumbai 400065 constructed on CTS No. 827C, Survey No. 239/1 of Village Malad (E) Taluka Borivali MSD (said flat) to Smt. Sudha Ganpat Dusankar alias Sudha Ganpat Chavan. Further Satpada Nagari Nivara CHSL had issued share certificate bearing no. 006 to said Sudha. Thereafter said Sudha died intestate on 23.08.2018 leaving behind Kaustubh Ganpat Chavan as her only legal heirs and representative as per the law by which she was governed at the time of her death. Thereafter vide order dated 15/11/2018 r/w 10/11/2020 issued by Office of the Collector Mumbai Suburban the name of Kaustubh Ganpat Chavan was recorded as her only legal heirs with regard to said flat and said Kaustubh had also executed Affidavit which is endorsed by attorney of South Australia stating that he is the only legal heirs of the deceased Sudha. Further the said society transferred the said shares in favour of said Kaustubh 27.11.2020.

By and under Registered Agreement for Resale dated 17/11/2020 Reg No. BRL- 1-8904-2020 the said Kaustubh sold the said flat to Mrs. Riddhi Himatkumar S a m p a t & M r . S h a s h a n k P r a s h a n t k u m a r A c h a r y a and accordingly the said society transferred the said shares in favour of Riddhi and Shashank on 27.11.2020. The said Riddhi and Shashank are now intent to sell the said flat to my client for consideration and upon terms and conditions contained therein and my client intent to avail loan for purchase of the said flat from financial institute/bank. Any person having claim, right, title or interest of any nature whatsoever in respect of said Flat and or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenance, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, hypothecation, charge, lien, easement or otherwise howsoever are hereby called upon to make the same in writing, within 7 (Seven) days from the publication of this notice to Adv. Anushka R. Varnmali with documentary proof / objection interest or demands failing which, the claim of the such person/s, if any, will deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purpose.

ADV. ANUSHKA R. VANMALI  
ADVOCATE & NOTARY  
A/07, 2<sup>nd</sup> Floor, Gwen Queen  
Apartment, Babhola, Vashi Road (W)  
401202.  
Place: Vasai Date: 27.05.2025

Read Daily  
Active Times

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पी विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

कम नं.३०३, तिसरा मजला अे विंग, वि.एम.सी. गोखलुन विल्डींग, संस्कृती कॉम्प्लेक्स जवळ, डाकुर कॉम्प्लेक्स, ९० फुट रोड, काविवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१.

जा.क्र. मुंबई/उपनि/पी विभाग/बी-३/जाहीर नोटीस/६४७/सन २०२५ दिनांक :- २६/०५/२०२५  
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे अन्वये कलम १५४ ब-२९ अन्वये अर्ज

जाहिर नोटीस

१. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ ब-२९ नुसार मेच विल्डींग सहकारी गुहनिमांग संस्था म्यावित, मेच महार कॉम्प्लेक्स, जन.ए.के.वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३ या संस्थेने खालील प्रमाणे जाबदेगार यांच्याविरुद्ध वसुली दाखला मिळणेसाठी अर्ज केलेले आहेत.

अनु.क्र.	अर्ज क्र.	जाब देगार यांचे नाव
१	५१/२०२४	१. श्री. उर्प्रेट रॉय आणि श्रीमती निल उर्प्रेट रॉय, २.श्रीमती आयेशा बारवतीया, सदनिका २२२, मेच विल्डींग सहकारी गुहनिमांग संस्था मर्या, मेच महार कॉम्प्लेक्स, जन.ए.के.वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३
२	५२/२०२४	१. श्री. उर्प्रेट रॉय आणि श्रीमती निल उर्प्रेट रॉय, २.श्रीमती आयेशा बारवतीया, सदनिका २२२, मेच विल्डींग सहकारी गुहनिमांग संस्था मर्या, मेच महार कॉम्प्लेक्स, जन.ए.के.वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३

२. वरीलप्रमाणे अर्जाबाबत दिनांक २३/१२/२०२४, २३/०१/२०२५, २५/०२/२०२५, २४/०३/२०२५, ०७/०४/२०२५ व ०५/०५/२०२५ रोजी घेण्यात आलेल्या सुनावणीची नोटीस परत आली असून सदर प्रकरणी सुनावणी दिनांक ०९.०६.२०२५ रोजी दुपारी ०२.०० वाजता या कार्यालयात ठेवण्यात आलेली आहे.

३. जाब देगार अथवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा अधिकृत व्यक्ती यांनी सुनावणीस उपस्थित राहून त्यांचे लेखी न्हण्णे/आक्षेप संबधित कागदपत्रांच्या पुराव्यासह दाखल करावे व या प्रकरणी त्यांचा युक्तीवाद करावा.

४. सुनावणी वेळी जाबदेगार हजर राहिले नाही अथवा लेखी / तोंडी / न्हण्णे दाखल केले नाही तर या प्रकरणी एक्लकी सुनावणी घेऊन अर्जाबाबत निर्णय दिला जाईल.

५. सदरची नोटीस ही आज दिनांक २६/०५/२०२५ माझ्या सहो शिष्यानीति देत आहे.



सही/-  
उपनिबंधक,  
सहकारी संस्था, पी-विभाग, मुंबई

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पी विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

कम नं.३०३, तिसरा मजला अे विंग, वि.एम.सी. गोखलुन विल्डींग, संस्कृती कॉम्प्लेक्स जवळ, डाकुर कॉम्प्लेक्स, ९० फुट रोड, काविवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१.

जा.क्र. मुंबई/उपनि/पी विभाग/बी-३/जाहीर नोटीस/६४७/सन २०२५ दिनांक :- २६/०५/२०२५  
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे अन्वये कलम १५४ ब-२९ अन्वये अर्ज

जाहिर नोटीस

१. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ ब-२९ नुसार श्री शिव शक्ती सहकारी गुहनिमांग संस्था म्यावित, वेशेड पडा नं.०१, ड्यार विल्डज, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०१७ या संस्थेने खालील प्रमाणे जाबदेगार यांच्याविरुद्ध वसुली दाखला मिळणेसाठी अर्ज केलेले आहेत.

अनु.क्र.	अर्ज क्र.	जाब देगार यांचे नाव
१	८१/२०२४	मेसर्स ओमेक्स विल्डर, सदनिका क्रमांक ००३, दुर्गा-१५, श्री शिव शक्ती सहकारी गुहनिमांग संस्था म्यावित, वेशेड पडा नं.०१, कुरार व्हिलेज, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०१७

२. वरीलप्रमाणे अर्जाबाबत दिनांक २४/०५/२०२५, ११/०२/२०२५, ०६/०३/२०२५, २४/०४/२०२५, आणि १५/०५/२०२५ रोजी घेण्यात आलेल्या सुनावणीची नोटीस परत आली असून सदर प्रकरणी सुनावणी दिनांक १७.०६.२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता या कार्यालयात ठेवण्यात आलेली आहे.

३. जाब देगार अथवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा अधिकृत व्यक्ती यांनी सुनावणीस उपस्थित राहून त्यांचे लेखी न्हण्णे/आक्षेप संबधित कागदपत्रांच्या पुराव्यासह दाखल करावे व या प्रकरणी त्यांचा युक्तीवाद करावा.

४. सुनावणी वेळी जाबदेगार हजर राहिले नाही अथवा लेखी / तोंडी / न्हण्णे दाखल केले नाही तर या प्रकरणी एक्लकी सुनावणी घेऊन अर्जाबाबत निर्णय दिला जाईल.

५. सदरची नोटीस ही आज दिनांक २६/०५/२०२५ माझ्या सहो शिष्यानीति देत आहे.



सही/-  
उपनिबंधक,  
सहकारी संस्था, पी-विभाग, मुंबई

'FORM "Z"

(See sub-rule 11 (d) (1) Of Rule 107)

Possession Notice For Immovable Property

Whereas, the undersigned being the Mr.Ratan Silaram Gadhave, Special Recovery Officer Shiviyoati Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai Kuria (W) under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960, Rules 1961, Sec-156, Rule-107 issued a Demand Notice dated- 25/02/2023 calling upon the judgment debtor Mr.Mohammad Shakir Shah Mohammad Anis Shah (Lonee) to repay the amount mentioned in the Demand Notice issued by this office Rs.34,54,433/-Rs-Thirtfour Lakh Fifttyfour Thousand Four Hundred Thirty three) with date of receipt the said notice and judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated-23/01/2025 and attached the property described herein below.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of 107 (11(d-1)) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules.

The judgment debtor in particular and public in general is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of 107(11(d-1)) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961.

The judgment debtor in particular and the public in general (Specially in mumbai) is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charges of Shiviyoati Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai for an amount Rs.34,54,433/-Rs-Thirtfour Lakh Fifttyfour Thousand Four Hundred Thirty three) and interest there on.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel o the property consisting of : Vallabh Co-Op Hsg So,Plot No.125 First Floor,Opp Dharavi Police station,Sai Baba Nagar,Dharavi Mumbai-400017 Date: 18/02/2025 Place: Mumbai



(R. S. Gadhave)  
Special Recovery Officer,  
(Maharashtra Co-Op. Societies Act 1960  
Section 156 & Rules 1961, Rule 107  
Shashan Patra Jawak No. Patasastha  
S.Aa.-5/Ka.K.156/Shiviyoati Sah/ 2022/1096  
Mobile no. 8828111958

INDUS VALLEY ENTERPRISES PVT. LTD.

CIN: U45202MH2008PTC188073

408, Gundecha Chamber, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 400 023. | Tel. No. 022 66341638/39

[Regulation 52 (B), read with Regulation 52 (4), of the SEBI (Listing obligation and Disclosure Requirement) Regulation,2015]

(₹ In Lakhs except EPS)

Sl No.	Particulars	Quarter Ended 31.03.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 31.03.2024 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2025 (Audited)
1.	Total Income from Operations	-	-	-
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	-1.12	-0.72	-9.38
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-1.12	-0.72	-9.38
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-1.12	-0.72	-9.38
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) & Other Comprehensive Income (after tax)]	-1.12	-0.72	-9.38
6.	Paid up Equity Share Capital	1	1	1
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-37.93	-21.89	-37.93
8.	Net worth	-35.93	-28.55	-35.93
9.	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	4,158	4,158	4,158
10.	Outstanding Redeemable Preference Shares*	1	1	1
11.	Debt Equity Ratio*	-158.57	-214.61	-158.57
12.	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
1.	Basic:	-11.25	-7.19	-93.78
2.	Diluted:	-11.25	-7.19	-93.78
13.	Capital Redemption Reserve*	NA	NA	NA
14.	Debtenture Redemption Reserve*	NA	NA	NA
15.	Debt Service Coverage Ratio*	NA	NA	NA
16.	Interest Service Coverage Ratio*	NA	NA	NA

Notes:

- The above Audited Financial results have been reviewed by the audit committee and approved by board of director of the company at their respective meeting held on May 24th, 2025
- The Statutory Auditors of the company have carried out the statutory audit of these results.
- There are no investor complaints received pending as on March 31, 2025.
- Previous Years periods figures have been regrouped/reclassified /restated, wherever necessary to confirm to classification of current year/period.

For INDUS VALLEY ENTERPRISES PVT LTD

PRAKASH SHAH BHAGWAN WADHWANI  
Director Director  
DIN: 03344248 DIN: 02299930

Date: 24.05.2025

Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that our client Mr. Tanvir Hasan is the owner of Flat No. 501, D-Wing, Asmita Pearl Co-Op Hsg. Soc. Ltd., Opp. N.H. School, Naya Nagar, Mira Road - (East), Thane - 401107, and by a duly registered Agreement for Sale dated 25/02/2003 vide registration No : TNN7-1018-2003. The Original Agreement for Sale of the flat dated 25/02/2003, Original Index - 2 and Original Receipt (Pavti) of the Agreement for Sale dated 25/02/2003 was lost from stationary shop while obtaining photocopies. A lost report has been filed in this regard with Naya Nagar Police Station, Mira Road (East), Thane - 401107 Police Lost Report No : 2cGBAu6qsOW-2025.

Any person or persons having found it or having any objection for grant of copy of Agreement for Sale of the flat dated 25/02/2003, Original Index - 2 and Original Receipt (Pavti) of the Agreement for Sale dated 25/02/2003 or having any claim, right, title or interest or any part thereof are requested to make the same known in writing within 15 days along with the supporting documents to the undersigned at the office of Mulla & Co., Shop No. 20, 1st Floor, Hyderi Complex A & B Wing CHSL, Hyderi Chowk, Naya Nagar, Mira Road (E) - 401107 within fifteen days (15) from the date of publication hereof, failing which all such claims and/or objections, if any will be considered as waived and abandoned.

Date : 27/05/2025 Sd/-

Place : Mira Road MULLA & Co.



Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai

Public Notice

All Members and / or any person related to Proposed Slum Rehabilitation Scheme on Slum plot bearing C.S. No. 1965 of Village Byculla Division, Pais street & Musa Killeder street, Byculla (W),

Mumbai -400011 " Santa Co-Op Housing Society (Proposed) " Under Regulation 33(10) of DCPR

2034 for are informed that, Slum Rehabilitation Authority, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400 051 has issued LOI No. SRA/ENG/2625/EM/LOI, dt. 19.05.2025 to M/s. SLK

Realty Pvt. Ltd. for development of the said property. Hence Member and any person who has any objection on said property may please contact within 7 days from publishing the said notice

to the S.R.A on above address or M/s. SLK Realty Pvt. Ltd, 1470/1471, Sun Estate Gen. Arun Causeway, Mahim (W), Mumbai 400 016

Date:- 27.05.2025

Libas Consumer Products Limited

CIN: L18101MH2004PLC149489

Regd. Office: Aapki Industrial Premises Coop Soc. Ltd., Unit No. 62, Masrani Lane, Sidhpura Ind Estate, Halav Pool, Kuria (West), Kuria, Mumbai, Maharashtra, India, 400070 Phone : +91 22 49767404/7396

Website: www.riyazganglibasconsumerproductcltd.com. E-Mail: cs@libas.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT/E-VOTING TO THE MEMBERS

Pursuant to Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 22 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with the General Circulars issued on "Clarification on passing of ordinary and special resolutions by companies under the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and Regulation 44 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Notice of Postal Ballot seeking consent of the members by voting through electronic mode ("remote e-voting") for items as set out in the Postal Ballot Notice dated April 8, 2025, has been sent by e-mail on Monday, May 26, 2025, to those Members who have registered their e-mail addresses with the RTA or with their Depository Participants (DP) (in respect of shares held in dematerialized form) and made available to the Company by the respective Depositories as on the cut-off date i.e. May 23, 2025. The requirement for sending physical copy of the Postal Ballot Notice and Postal Ballot Form has been dispensed with under above referred MCA Circulars. The communication of the assent or dissent of the members would take place through the remote e-voting system only.

The Company is pleased to provide remote e-voting facility to all the members, to enable them to cast their vote electronically through Bigshare Services Pvt Ltd ("BigShare"). The remote e-voting period commences on 09:00 AM on Tuesday, May 27, 2025 up to 05:00 PM on Wednesday, June 25, 2025. The e-voting module shall be disabled for voting thereafter and voting through electronic means shall not be allowed. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members who have not received email of Postal Ballot Notice may write an email to cs@libas.co.in with subject as "Postal Ballot Notice" and obtain the same. Those members holding shares in physical form, whose email addresses are not registered with the Company, may register their email address by providing the Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to cs@libas.co.in. Those Members holding shares in demat form whose email addresses are not registered with the Company or their DP, may register their email address by providing their DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16-digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to cs@libas.co.in.

The Notice of Postal Ballot along with instructions for remote e-voting is also available on the Company's website at www.riyazganglibasconsumerproductcltd.com; website of the stock exchanges - National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the website of the Bigshare at https://vote.bigshareonline.com. In case of any queries, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Download section of https://vote.bigshareonline.com. Members may also write to the Company Secretary at the email ID cs@libas.co.in with subject as "Postal Ballot Notice".

The Board of Directors of the Company have appointed M/s. SARK & Associates LLP, Company Secretaries, as Scrutinizer to ensure that the postal ballot process is conducted in a fair and transparent manner.

The Result of Postal Ballot will be declared on or before Friday, June 27, 2025 5:00 p.m. and will be placed along with the Scrutinizer's Report on the website of Company (www.riyazganglibasconsumerproductcltd.com) and National Stock Exchange of India Limited, for placing the same on their websites i.e. National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com).

For Libas Consumer Products Limited

Sd/-

May 27, 2025 Riyaz Ganji

Mumbai Joint Managing Director

१०० दिवसांच्या कार्यालयीन सुधारणा स्पर्धेत ‘जिल्हा उपनिबंधक, मुंबई-४’

राज्यात अव्वल

राज्य शासनाच्या १०० दिवसांच्या कृती आराखड्यातील उद्दिष्टांच्या यशस्वी अंमलबजावणीत जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई (४) या कार्यालयाने राज्यात प्रथम क्रमांक पटकावला आहे. कार्यालयीन कार्यप्रणालीतील नवकल्पनांनी आणि तांत्रिक सुधारणांनी या यशात मोलाचा वाटा उचलला आहे.

राज्य शासनामार्फत प्रशासकीय कामकाजात गतीशिलता, पारदर्शकता आणि लोकाभिमुख सेवांचे वितरण यासाठी “१०० दिवस कार्यालयीन सुधारणा कार्यक्रम” राबवण्यात आला होता. यामध्ये कार्यालयीन कामकाजात नवकल्पना आणि तंत्रज्ञानाचा प्रभावी वापर, विहित वेळेत सेवा वितरण, ई-ऑफिसची अंमलबजावणी, डिजिटलायझेशन आणि कागदविरहित कार्यालयीन कामकाज, नागरिकांच्या तक्रारींचे जलद निराकरण, प्रशिक्षण अशा विविध बाबींच्या अनुषंगाने मूल्यापन करण्यात आले. या सर्वच बाबींमध्ये जिल्हा उपनिबंधक मुंबई ४ कार्यालयाने उत्तम कामगिरी केली.

या कार्यालयाने ऑनलाईन हायब्रीड सुनावणी पद्धतीचा यशस्वी अवलंब करत अर्थन्यायिक न्यायालयीन प्रक्रिया सुलभ केली आहे. याशिवाय QR कोड द्वारे ई-भेटीची सुविधा, सुनावणीचा बोर्ड, तसेच अभ्यागतांसाठी खुले करण्यात आलेले डिजिटल वाचनालय असे नाविन्यपूर्ण उपक्रम विशेष लक्षवेधी

या यशाबद्दल जिल्हा उपनिबंधक श्री. राजेश लव्हेकर यांनी आपले मनोगत व्यक्त करताना सांगितले की, “या यशाचे श्रेय आमच्या सर्व अधिकारी व कर्मचारी यांच्या सामूहिक प्रयत्नांना जाते. कार्यालयीन कामात पारदर्शकता, तंत्रज्ञानाचा वापर आणि जनसंपर्क यांचा समतोल राखण्याचा आमचा नेहमीच प्रयत्न राहिला आहे. ही मान्यता आम्हाला अधिक जाबबदारीने काम करण्यासाठी प्रेरणा देणारी आहे”.

ठरले आहेत. अभ्यागतांसाठी सुसज्ज प्रतीक्षा कक्ष आणि वाचनालय उभारण्यात आले असून कार्यालयीन स्वच्छता राखण्याकडे विशेष लक्ष दिले गेलेले आहे. कार्यालयीन कामकाजात ई-ऑफिसचा वापर करण्यात सुरवात करण्यात आलेली असून, त्यात कृत्रिम बुद्धिमत्ता (AI) तंत्रज्ञानाचा देखील समावेश करण्यात आलेला आहे. यामुळे कार्यप्रणाली अधिक कार्यक्षम, पारदर्शक आणि वेळबचतीची झाली आहे.

भारतीय गुणवत्ता परिषद (Quality Council of India) यांनी वरील बाबींची दखल घेत जिल्हा स्तरावरील शासकीय कार्यालयांमध्ये जिल्हा उपनिबंधक, मुंबई-४ कार्यालयामध्ये राज्यात प्रथम क्रमांकाचा बहुमान दिला आहे.

PALACIAL REAL ESTATE PVT LTD

</




मंगळवार, दि. २७ मे, २०२५

<div><b>दामोदर इंडस्ट्रीज लिमिटेड</b></div> <div> <div> नॉणॅण्िकृत कार्यालय: ११/२२ व २७/३०, मधु इस्टेट, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरली, मुंबई-४०००१३, </div> <div> <b>कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक:</b>एल१७१०एमएच११८७पीएलसी०४५७५७ </div> <div> <b>दूर.:</b> +९१-०२२-४४७६३२०३, </div> <div> <b>ई-मेल:</b>cs@damodargroup.com, वेबसाईट:www.damodargroup.com </div> </div>			
<b>३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल</b>			
	(रु.लाखात)		
तपशील	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०२५ लेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०२४ लेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२५ लेखापरिक्षित
कार्याचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	९८७३.२२	७७०८.६२	४४६६४.७४
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)			
(अथवा)दायक आगमि/किंवा विशेष साधारण बाबपुढे)	५०८.७८	६२३.३०	३३९.५९
करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)			
(अथवा)दायक आगमि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	५०८.७८	६२३.३०	३३९.५९
कार्यात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)			
(अथवा)दायक आगमि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	३२०.९६	५२१.९६	५४०.१७
कालावधीकरिता एकूण सर्वकम उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वकम नफा/(तोटा)(कार्यात) आणि इतर सर्वकम उत्पन्न (कार्यात)	३३८.३३	४८८.७०	२४४७.१८
समागम भांडवल (दर्शनी मुल्य रु.५/- प्रती)	११६५.००	११६५.००	११६५.००
राखीव (मागील वर्षाच्या तालखेवढेपसकत दिल्याप्रमाणे पुनमुल्यांकित राखीव वायवूत)	—	—	—
कालावधीकरिता उत्पन्न प्रतिभाग (रु.२/- प्रत्येकी) (विशेष साधारण बाबपुढे व नंतर)	—	—	—
— मूल रु.	१.३८	२.२४	२.३२
— सोमिकृत रु.			

<b>स्टिप:</b> सेबी (लिस्टिंग) अॅण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये एफएसचेजपेक्षा सादर करण्यात आलेली ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर नमुन्यातील उल्लेख आहे. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या <a href="http://www.damodargroup.com">www.damodargroup.com</a> आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या <a href="http://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> व <a href="http://www.nseindia.com">www.nseindia.com</a> वेबसाईटवर उपलब्ध आहे	<div> <div></div> <div> <b>दामोदर इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरिता सही /-</b>  <b>अरुणकुमार बिजानी</b>  <b>अध्यक्ष-डीआयएन:०००१९६५९९</b> </div> </div>
<b>दिनांक: २६ मे, २०२५</b> <b>ठिकाण: मुंबई</b>	

<div><b>बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेड</b></div> <div> <div> <b>कॉर्पोरेट ऑफिस:</b> सेण्ट्रल आर्टी बॉर्क बी-१ बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४, शाखा कार्यालय: लोहार इमारत, ३वा मजला, प्लॉट क्र.०५, गोंय पेठ रोडआजट, इन्फ्ल्यूएन्स रोड, बी.सॉईड, टॉल्मस ऑफ इंडिया, धाम पेठ, नागपूर-४४००१०, </div> <div> <b>प्राधिकृत अधिकार्याचे तपशील:</b> नाव: सुखजित सुर्वे, ईमेल: <a href="mailto:suraj@bajajfinserve.in">suraj@bajajfinserve.in</a>, मोबा.क्र.: ८८००१११११ व ९१७००१७५३२ </div> </div>			
<b>सिम्ब्युटुराइझेशन अँड ईकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिम्ब्युटुरी इंटररेट, २००२ अंतर्गत तालीक सुचनेद्वारे जाहिर लिहिले</b>			
येथे सर्वसाधारणपणे जनेलेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांने/सह-कर्जदारांने <b>बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएफएफएल)</b> कडे बर्गन केलेली स्वतःचा मालमत्ता तयार ठेवली आहे आणि त्या स्वतःचा मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता) संपल्यानंतर कायदा २००२ आणि तेथील नियमानुसार प्राधिकृत अधिकार्यांना ताब्यात ठेवले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची वसूली, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसूलीसाठी बोली लावू <b>३०.०६.२०२५ रोजी</b> विक्री केली जाईल, जी बीएफएफएलला देव आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जात आहे आणि नियम ८ व ९ अंतर्गत <b>जसे आहे</b> जे आहे, <b>जे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधारशिवाय या तत्वावर</b> बोली लावली जाईल <b>सिम्ब्युटुरी इंटररेट (एफएसचेज)</b> नियम (वायुधे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर:			
कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व जाहिरनाम्याचे नाव व पत्ता	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, २. इरेस सादर करण्याची शेवटची तारीख, ३. मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ, ४. मालमत्ता तपशील	१. राखीव किंमत, २. मालमत्तेचे इरेस, ३. बोली वाढवितो	१. राखीव किंमत: रु.३२,७८,९५५/- (रुपये) यातील लाख अठराहजार हजार नऊशे पंधराव्याच फक्त)
<b>कर्ज:</b> ४०६७५एमएच१२००१७७७ ४०६७५एमएच१२०६४४३४३४३	<b>१. ई-लिलाव दिनांक:</b> ३०.०६.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान v मिनिटांच्या अवकाश विलंबतासह	<b>२. इरेस:</b> २०.२५५ रोजी सायं.५.००वा, पहाटे (बायले)	<b>३. निव्वळपणाची तारीख व वेळ:</b> दिनांक २०.०६.२०२५ ते २७.०६.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा (बायले) दरम्यान.
<b>पत्ता:</b> १०१, मावडी एव्हामी अर्गट, शांती नगर, नवी महाराष्ट्रक, नागपूर, महाराष्ट्र-४४०००८.	<b>४. खात्या मालमत्तेचे वर्गीकरण:</b> फ्लॅट क्र.२०१, ४वा मजला, पी.क्र.२७६ व २७७, महाद्वीर एव्हामी अपार्टमेंट, पीपल क्र.२२, इडल्यू क्र.२२, केपल क्र.१२ व ११, एच.क्र.१०४८/२७६+२७७, सीएस १८५/१८७, एएमए ४८, एमएच विज्जाली देवस्थान, नागपूर-४४००००२.	<b>३. बोली वाढवितो:</b> रु.२५,०००/- (रुपये) पंचवीस हजार फक्त) व त्यापेक्षा.	
<b>सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:</b>			
<b>१. जाहिर लिहिले जाते असे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधारशिवाय या तत्वावर</b> असावित केले जात आहे आणि <b>बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेडला</b> जात किंवा असात असल्यास संविधान आणि भविष्यतील भारासह विकले जात आहे, २. प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा किमी विकली जाणार नाही. ३. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाईन होईल. ४. ई-लिलाव <a href="https://bankauctions.in">https://bankauctions.in</a> या पोर्टलद्वारे ३० जून, २०२५ रोजी स.११.०० ते दु.१२.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अवकाश विलंबतासह होईल. ५. बोलीदारांना उपलब्ध असलेली ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीकरिता कंपनीच्या <a href="http://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices">www.bajajhousingfinance.in/auction-notices</a> ला क्लिक करा किंवा स्पष्टीकरणकरिता प्राधिकृत अधिकार्याकडे संपर्क करा.			
<b>दिनांक: २७.०५.२०२५, ठिकाण: नागपूर</b>	<b>प्राधिकृत अधिकारी, (हस्ताक्षर सूत्रे) बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेड</b>		

		<h1>पिरॅमिड टेक्नोप्लास्ट लिमिटेड</h1>					
Technoplast Ltd. Strong+Safe+Superior		नॉणॅण्िकृत कार्यालय : कार्यालय क्र. २, २ ग मजला, शाह रोड सेंट्रल, राणी सती मार्ग, पश्चिम दुर्गाती महाराष्ट्रमंडळ, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१७. <a href="https://pyramidtechnoplast.com">https://pyramidtechnoplast.com</a> / <a href="mailto:info@pyramidtechnoplast.com">info@pyramidtechnoplast.com</a>					
<h2>दि. ३१.०३.२०२५ रोजी संपलेली तिमाही व वर्षाकरिताच्या लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश</h2>							
अ. क्र.		तपशील	(रु. लाखात, उत्पन्न प्रतियोगी अर वगळता)				
			तिमाहीअंश		वर्षाअंश		
			मार्च २५	डिसें. २४	मार्च २४	मार्च २५	
		लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित		
१	परिचालनातून महसूल	१७,९२२.१३	१५,३३४.९२	१३,३४५.४२	५९,१३३.५५	५३,२१२.२६	
२	अपवादात्मक बाबी व करपूर्व नफा/तोटा (१-२)	१८९८.८१	१०१.८२	१,००८.३५	३,६११.८९	४,००९.८७	
३	करपूर्व नफा/तोटा	१८८८.८१	१०१.८२	१,००८.३५	४,००९.८९	४,००९.८७	
४	करपासत निव्वळ नफा/तोटा	६६०.७९	७७५.२०	७७९.३८	२,६६७.२६	२,६३४.२१	
५	वर्षाकरिता एकूण सर्वसाधारणक उत्पन्न (करपासत)	६६९.६२	६८१.७०	७७६.७६	२,७१२.९७	२,६३०.०३	
६	प्रदानित समगम भांडवल (दर्शनी मुल्य प्रत्येकी रु.१०/-)	३,६७८.४८	३,६७८.४८	३,६७८.४८	३,६७८.४८	३,६७८.४८	
७	उत्पन्न प्रतिशेअर (प्रत्येकी रु. १०/-)				२१,२५४.३४	१८,५८१.३४	
		मूलभूत	१.९०	१.८५	१.९२	७.४८	८.४९
		सोयीयकृत	१.९०	१.८५	१.९२	७.४८	८.४९

टोप : बरीत विवरण हे सेबी (सूची व अन्य विषयाने आवश्यकता) विनियम, २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत रटिक एक्सचेंजेसकडे दाखल करण्यात आलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या विस्तृत प्राकपाचा सारांश आहे, जिमाही/सहमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्राप्प स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट वरत आहे <https://www.bseindia.com> व <https://www.nseindia.com> वर उपलब्ध आहे.

	<p>पिरॅमिड टेक्नोप्लास्ट लिमिटेडच्या संचालक मंडळाला अद्ययावत सही/-</p> <p>जयप्रकाश अग्रवाल</p> <p>एव्हिलेज संचालक व सीएफओ</p>
<p>दिनांक: २६.०५.२०२५</p> <p>ठिकाण: मुंबई</p>	

<div><b>जाहीर सूचना</b></div>	
<p>श्री. समीर शंकर मेहोी हे स्कायलाईन ग्रु-ऑप, होसिंग सोसायटी लि., यांचा पत्ता: सी-२०३, कृष्णा गोलंकेरी, रत मंदीर रोड, वाकोला, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई या सोसायटीचे सदस्य आहे आणि सोसायटीची प्रशांतीतील फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, सी. रिंग, शांती पार्क, सेंट जेवियर्स राय स्कूलवड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११७० चे धारक आहेत, यांचे मुंबई येथे १ एप्रिल, २०२५ रोजी कोणतीही वास्तव्यार न भेतात गिहात झाले.</p>	

सोसायटी याद्वारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दवे किंवा आक्षेप असल्यास ते हा सूचनेच्या प्रसिद्धीपामुठ **७ (सात) दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्यांच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुष्ट्यावई अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतीसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, त मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी संबंधित तालुदीमधील दिलेल्या मागाने व्यवहार करण्यास सोसायटी हस्तगतकी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणाचा काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तालुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नॉणॅण्िकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपाकड्वारे निरोधकारकरिता सोसायटीच्या कार्यावाचा/सोसायटी सचिवाकडे सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपामुठ कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत दु.४.०० ते सायं.६.०० दरम्यान उपलब्ध आहेत.

<b>स्कायलाईन ग्रु-ऑप</b> रिट्रेड्ड होसिंग सोसायटी लि.च्या वतीने व करिता सही /-	<b>मा. सचिव/अध्यक्ष</b>
<b>ठिकाण: मिरा रोड</b>	<b>दिनांक: २७.०५.२०२५</b>

<div><b>SURYODAY</b></div> <div> <div> <b>सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड</b>  <small>A BANK OF INDIA</small> </div> <div> नोट: बँकेमने, कार्यालय: ११०१, शास्ता टोरेमस, प्लॉट क्र.६५, सेक्टर ११, सीबीडी वेलपूर, नवी मुंबई-४००६११, सीआयएन: युड५१२एमएच२०००पीएलसी२१४७१ </div> </div>	
सिम्ब्युटुराइझेशन अँड ईकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिम्ब्युटुरी इंटररेट एकर २००२ अंतर्गत तालीक सुचनेद्वारे जाहिर लिहिले	
<b>ज्याअर्थी,</b> खालील स्वाक्षरीकडे हे सिम्ब्युटुराइझेशन अँड ईकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिम्ब्युटुरी इंटररेट अँड, २००२ अंतर्गत मे, याद्वारे व्हाले कायनास बँक लिमिटेड (एसएफएबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आणि सिम्ब्युटुरी इंटररेट (एफएसचेज) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वयेच्या कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकार्यांसह याचा सदर संपल्यानंतर कायदा २००२ आणि तेथील नियमानुसार प्राधिकृत अधिकार्यांना ताब्यात ठेवले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची वसूली, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसूलीसाठी बोली लावू <b>३०.०६.२०२५ रोजी</b> विक्री केली जाईल, जी बीएफएफएलला देव आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जात आहे आणि नियम ८ व ९ अंतर्गत <b>जसे आहे</b> जे आहे, <b>जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधारशिवाय या तत्वावर</b> बोली लावली जाईल <b>सिम्ब्युटुरी इंटररेट (एफएसचेज)</b> नियम (वायुधे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर:	
<b>कर्ज खाते/ सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव</b>	<b>मागणी सूचना दिनांक</b>
<b>सह-कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव</b>	<b>मागणी सूचना दिनांक</b>
<b>कर्ज खाते क्र.२३६०००००४०१, १. कुमारी दीपा समीर शाह, मी.शाह यांची पत्नी, २. श्री. समीर पंकज शाह, पंकज शाह यांचा मुलगा, ३. श्रीमती दीपा पंकज शाह, पंकज शाह यांची पत्नी, ४. मे. स्टॅकोई इंडस्ट्रीज, ५. मे. बांस्किन इम्पेक्स, ६. मे. बांस्लीन इंडस्ट्रीज</b>	<b>एकूण धक्कावी रक्कम रु.मध्थे</b>
<b>कर्ज खाते क्र.२३६०००००४०१, १. कुमारी दीपा समीर शाह, मी.शाह यांची पत्नी, २. श्री. समीर पंकज शाह, पंकज शाह यांचा मुलगा, ३. श्रीमती दीपा पंकज शाह, पंकज शाह यांची पत्नी, ४. मे. स्टॅकोई इंडस्ट्रीज, ५. मे. बांस्किन इम्पेक्स, ६. मे. बांस्लीन इंडस्ट्रीज</b>	<b>एकूण धक्कावी रक्कम रु.मध्थे</b>
<b>दिनांक: २७.०५.२०२५</b>	<b>प्राधिकृत अधिकारी, सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड</b>

**मुख्य कार्यालय** – ए. एस. मॉडिया अँड पब्लिकेशन प्रा. लि. करिता मुद्रक, प्रकाशक, व्ही.पी. चांदवडकर यांनी सोमानी प्रिंटिंग प्रेस, गाला नं. ३ आणि ४, अमिन इंडस्ट्रीअल इस्टेट, सोलावाला क्रॉस रोड, नं. २, जवाहर नगर फाटक ब्रीच, गोवाग (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६३ येथे ठावून ए. एस. मॉडिया अँड पब्लिकेशन प्रा. लि. केसर प्लाझा, ५०२ ए/मिग, प्लॉट नं.२२९१. आर. डी. पी-६६ म्हाडा लेआउट, चारकोण, कांदिवली (प.), मुंबई ४०००६७ येथून प्रसिद्ध केले. दूरध्वनी : ०२२-२०८९१२७६, ०२२-२८६९७६५/४७, ०८२८२८१८८८, १८३३४५२१११ फॅक्स : २८६२८७४४ अंकात प्रसिद्ध झालेल्या बातम्या व लेख याधील व्यक्त झालेल्या मतांगी संपादक, संचालक सहमत असतीलच असे नाही.

**संपादक- डी. एन. शिंदे, कायदेविषयक सल्लागार- अॅड. भानुदास जतापत आणि एमकेएस लिगल असोसिएट्स, RNI No. MAHAMAR/2001/0542० ई-मेल : mumbai.lakshadeep@gmail.com, lakshadeep@rediffmail.com/msmedia@rediffmail.com, mumbailakshadepnews@gmail.com.**

मुंबई लक्षदीप

# रोज वाचा दै. ‘मुंबई लक्षदीप’

## आयटीआय होसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची फास्टट्रेड होसिंग फायनान्स लिमिटेड) सीआयएन: युड५१२एमएच२०००पीएलसी१५१६८

कार्यालय पत्ता: आवआयटी हाऊस, ३६ ऑ. आर.के. गिरीराजमार्ग, पळद, मुंबई-४०००१२.

ई-मेल: compliance@fasttrackfc.com, वेबसाईट: www.ithousing.com

### कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय

सिम्ब्युटुराइझेशन अँड ईकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिम्ब्युटुरी इंटररेट अँड, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी देव रक्मेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि त्यांच्याकडून काही रकम अद्याप व्याजासह कर्जाच्या क्लेसांदी एफएफएफएल कंपनीकडे धक्कावी आहे. या कर्जांच्या अंतर्गत आर्थिक शिस्त पाडण्यात त्यांनी वांरवार कसूर केल्यामुळे, ही खाली रिडव्हर् बँक ऑफ इंडिया वेळोवेळी ने जारी केलेल्या निर्देशानुसार आणि मार्गदर्शक तत्वांनुसार नमूद केलेल्या तराखाना (तक्त्यात) नॉन परफॉर्मिंग असेट (एफपीए) म्हणून वर्गीकृत आणि घोषित करण्यात आली आहेत. कर्जदारांना माहिती आहे की, हे व्यवसाय करून त्यांच्या मालकीच्या मालमतेवर तारण ठेवून सुरक्षित केले आहे ज्याचा तपशील खाली दिलेल्या (तारण मालमतेचा पत्ता) तक्त्यात नमूद आहे. आम्ही याद्वारे या कर्जदारांना ही सूचना जारी केल्याच्या तारखेपामुठ **६० (साठ) दिवसांच्या** कालावधीत त्यांचे दायित्त्व पूर्ण करण्यास आवाहन करतो, असे न केल्यास, आम्ही खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमतेमिळवणे सिम्ब्युटुराइझेशन अँड ईकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिम्ब्युटुरी इंटररेट अँड २००२ (वायुधे सिम्ब्युटुराइझेशन कायदा म्हणून उल्लेख) च्या कलम १३ अंतर्गत अधिकाऱ्याचा वापर करू. सिम्ब्युटुराइझेशन कायद्याच्या कलम १३ अंतर्गत आमच्याकडे उपलब्ध असलेल्या अधिकाऱ्यांमध्ये, (१) सुरक्षित मालमतेचा ताबा घेण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे, ज्यात सुरक्षित मालमतेची पूर्तता करण्यासाठी लीज, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे. (२) सुरक्षित मालमतेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे, ज्यात भाडेवृद्धीने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार आहे, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे. (३) सुरक्षित मालमतेचे आणि आमच्याद्वारे सुरक्षित मालमतेचे कोणतीही हस्तांतरण हस्तांतरित केलेल्या सुरक्षित मालमतेचे किंवा त्यासंबंधीचे सर्व अधिकार हस्तांतरित करतो जसे की तुम्ही हस्तांतरण केले असते, वर नमूद केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर केल्यावर मिळालेली रकम, प्रपम सर्व खर्चाच्या (कायदेवारी खर्च आणि वकिलातीची) आणि खर्चासह) भाग्यशांती लागू केली जाईल. शुल्क आणि खर्च जे आमच्या मते आमच्याद्वारे योग्यतेच्या केले गेले आहेत किंवा त्यासंबंधीचे कोणतेही खर्च आणि दुसरे ध्येय जे नोटीसच्या तारखेपामुठ प्रत्यक्ष वसुली झाल्याच्या तारखेपर्यंत काराग्याच्या व्याजासह वर नमूद करण्याप्रमाणे आम्हीची देव रकम आणि जर तुम्हाला हे दिले जातील तर त्या क्लेपाचे अक्षेप म्हणून अर्ज केला जाईल. कृपया तत्वात या की नोटीस जारी केल्याच्या तारखेनंतर तुम्ही आमच्या पूर्व लेखी समीचीनवायवा ने नोटीसमध्ये संदर्भित केलेली सुरक्षित मालमत्ता, विक्री, भाडेपट्टीमध्ये किंवा अन्यथा हस्तांतरित किंवा ताब्यात ठेवणे नाही. आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवतो की जर आम्हीची देव नमूद सुरक्षित मालमतेच्या विक्रीस मिळालेल्या रक्मेवर पूर्णपणे समाप्तीची सल्ल्यास, तुम्हाच्याकडून देव असलेली लिड्क रक्मेच्या वसूलीसाठी संपल्या किट (संपूर्णपणे आणि वेगवेगळ्याने) कारवाई करू किंवा आमचा अधिकार आम्ही राखून ठेवतो. कृपया तत्वात या की खाली नमूद केलेल्या क्लेपा देव आहेत आणि आम्ही त्या तारखेपर्यंत वेळोवेळी लागू होणाऱ्या खर्चा आणि व्याजासह कर्जदारांकडून (संपूर्णपणे आणि वेगवेगळ्याने) पूर्ण आणि अंतिम देव वसूल करण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.

अ. क्र.	अ. क्र.	तारण मालमतेचा पत्ता	एफपीए दिनांक	मॅनूर रकम आणि दिनांक	एफसी रकम आणि दिनांक
१.	१. <b>अश्विनी वामनराव जोरादेव (कर्जदार)</b> <b>२. उमा वामन जोरादेव (सह-कर्जदार)</b> <b>दोघांचा पत्ता:</b> घर क्र.४५०, आंगणुपुष्पाइ इमारत, ठाणे, महाराष्ट्र-४०००४७. <b>अ.क्र. १ का दुसरा पत्ता:</b> फ्लॅट क्र.००४, तळमजला, घर क्र.१०२५, रुमिंट क्र.०००४, लेक क्र. जीएच००००५७६६६, मातमता क्र.जीएचए-जीएफए-२०२५-०००४, साई बाबा मंदिरावली, गाव घणसोळी, नवी मुंबई, मालुका व बिहाड ठाणे बेवेल जवळ सर्व मग व खंड. चवथीमा खालीलप्रमाणे: पुढे व त्या दिशेने: वाळ; पश्चिम व त्या दिशेने: आग की ज्वालपट्टी; दक्षिण व त्या दिशेने: वाळ; उत्तर व त्या दिशेने: रस्ता.	फ्लॅट क्र.००४, तळमजला, श्रीया अपार्टमेंट, घर क्र.१०२५, रुमिंट क्र.०००४, लेक क्र. जीएच००००५७६६६, मातमता क्र.जीएचए-जीएफए-२०२५-०००४, साई बाबा मंदिरावली, गाव घणसोळी, नवी मुंबई, मालुका व बिहाड ठाणे बेवेल जवळ सर्व मग व खंड. चवथीमा खालीलप्रमाणे: पुढे व त्या दिशेने: वाळ; पश्चिम व त्या दिशेने: आग की ज्वालपट्टी; दक्षिण व त्या दिशेने: वाळ; उत्तर व त्या दिशेने: रस्ता.	१३.०८.२०१७	१.२५.००.००/- २.०६.२०१७	६.८.१५.५८/- १२.०५.२०२५

कॉन्ट्रॉल नं.: LXKYNO116-170000073

आयटीआय होसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता  
प्राधिकृत अधिकारी